

Projektowane postanowienia umowy**UMOWA NR**

W dniu.....w Strzegowie pomiędzy: Gminą Strzegowo z siedzibą w Strzegowie przy ul. Plac Wolności 32 zwaną dalej “Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Strzegowo - mgr Damiana Sobieckiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Radosława Wiśniewskiego
a

.....

z siedzibą w *wpisaną/ym
do, prowadzonego przez pod nr
..... zwaną/ym dalej “Wykonawcą”,
reprezentowaną/ym przez: -
NIP

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie podstawowym ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr data zamieszczenia

§ 1**Definicje**

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. Program funkcjonalno-użytkowy – dokumentacja służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, której zakres i formę określa rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 nr 202 poz. 2454),
2. Front robót - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
3. Odbiór końcowy - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania.
4. Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - część wynagrodzenia przekazaną w ustalonej formie (określonej w art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych) służącą pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Gwarancja, gwarancja jakości - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz karta gwarancyjna odrębnie wystawiona przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.
7. Podwykonawca - osoba fizyczna lub prawna, z którą Wykonawca lub dalszy podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo.
8. Siła wyższa - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
9. Cena ryczałtowa to cena podana w druku oferty.
10. Wada istotna – wada choćby usuwalna, której istnienie w szczególności:
 - uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu umowy lub jego części,

- zmniejsza funkcjonalność przedmiotu umowy lub jego części,
- istotnie ogranicza normalne wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z celem umowy lub celem, któremu odbierana część przedmiotu umowy miała służyć,
- odbiera przedmiotowi umowy lub jego części cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie,
- więcej niż nieznacznie zmniejsza wartość przedmiotu umowy lub jego części.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn.: **Remont stołówki i zaplecza gastronomicznego w Szkole Podstawowej w Strzegowie w ramach zadania pn.: Remont Szkoły Podstawowej w Strzegowie wraz z zagospodarowaniem terenu.**
2. Opis przedmiotu umowy stanowi Program funkcjonalno-użytkowy „**Remont stołówki i zaplecza gastronomicznego w Szkole Podstawowej w Strzegowie**”.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, w sposób umożliwiający użytkowanie obiektu zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
4. Przedmiot umowy stanowią również czynności administracyjne polegające na takim działaniu Wykonawcy, aby uzyskać w imieniu zamawiającego w ramach niniejszego zadania ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z własnych materiałów.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie frontu robót,
 - 2) przekazanie programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przyjęcie frontu robót,
 - 2) zagospodarowanie miejsca składowania oraz doprowadzenie wody i energii w okresie realizacji robót na własny koszt,
 - 3) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
 - 5) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem realizacji zamówienia,
 - 6) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
 - 7) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - 8) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy,
 - 9) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
 - 10) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,

- 11) przed wbudowaniem urządzeń i materiałów Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymogami dotyczącymi danego wyrobu,
 - 12) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
 - 13) zapłata odszkodowania z tytułu szkód mogących zaistnieć, w wyniku zdarzeń losowych i ponoszenie odpowiedzialności cywilnej z tego tytułu,
 - 14) poniesienie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie powstałe szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - 15) zabezpieczenie i ochronienia przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewiania,
 - 16) zabezpieczenie innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń,
 - 17) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
 - 18) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w należytych stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 19) prowadzenie robót w sposób umożliwiający funkcjonowanie w sposób niezakłócony Zespołu Szkół w Strzegowie
 - 20) zapewnienie kierownika budowy i kierowników robót dla poszczególnych branż,
 - 21) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, dokumentów warunkujących realizację inwestycji realizowaną w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę,
 - 22) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego na podstawie udzielonego przez zamawiającego pełnomocnictwa (upoważnienia),
 - 23) przeprowadzenie przeglądów gwarancyjnych. Jeżeli karty gwarancyjne lub inne dokumenty określające zakres odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi udzielanych przez producentów, dostarczonych w ramach realizacji zamówienia, urządzeń i materiałów określać będą jakiejkolwiek obowiązki inne niż związane z prawidłowym korzystaniem przez Zamawiającego z takich Urządzeń i Materiałów, zgodnie z otrzymaną od Wykonawcy dokumentacją eksploatacyjną (np. instrukcjami eksploatacji, dokumentacją techniczno-ruchową itp.), od których uzależnione będzie zachowanie gwarancji (jak np. dokonywanie płatnych przeglądów gwarancyjnych) w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi udzielonej przez producenta Urządzenia i Materiału, Wykonawca w ramach Wynagrodzenia obowiązany jest do wykonywania takich czynności,
 - 24) przestrzeganie warunków karty gwarancyjnej,
 - 25) protokolarnie przekazanie Zamawiającemu wszystkich materiałów i urządzeń pochodzących z demontażu, poza materiałami uznanymi przez Zamawiającego za nieprzydatne i stanowiące odpady
 - 26) przekazanie zamawiającemu pięciu egzemplarzy dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej,
 - 27) realizacji poprawek i/lub uzupełnień dokumentacji projektowej;
 - 28) uzyskanie wymaganego zamiennego pozwolenia na budowę po uzyskaniu akceptacji dokumentacji projektowej przez inspektora nadzoru i zamawiającego na podstawie udzielonego przez zamawiającego pełnomocnictwa (upoważnienia),
 - 29) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień,
 - 30) pozyskanie mapy koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej,
 - 31) sprawowanie nadzoru autorskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.
 5. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez

wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).

- 1) Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie, operatorzy sprzętu, kadra techniczna budowy za wyjątkiem Kierownika budowy, Kierownika robót;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest, w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy, do przedłożenia oświadczenia (wraz z wykazem zawierającym imiona i nazwiska), że osoby wykonujące czynności wymienione w § 3 ust. 5 pkt. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy Kodeks Pracy;
- 3) Dodatkowo na żądanie Zamawiającego, w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia w terminie 7 dni od dnia wezwania, stosownych dokumentów świadczących o tym, że osoby wykonujące czynności określone w § 3 ust. 5 pkt. 1 są zatrudnione przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
- 4) Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w pkt. 2 nie wymaga aneksu do umowy, Wykonawca przedstawi korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości Zamawiającego;
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w pkt. 2. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko oraz pokazać dokument tożsamości podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych i okazania dowodu tożsamości umożliwiającego identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy, Zamawiający wezwie kierownika budowy/Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę powyższych obowiązków, w tym oddelegowania osób do realizacji robót nie ujętych w wykazie Zamawiający zawiadomi o powyższym fakcie Powiatową Inspekcję Pracy;
- 6) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie oświadczenia, o którym mowa w pkt. 2 lub żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy

- o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 pkt 1 czynności;
- 7) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 pkt 1 czynności lub oddelegowania do wykonywania tych prac osób innych niż wskazanych w oświadczeniu, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy;
- 8) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000,00 zł. Wykonawca przedstawi, na każde żądanie zamawiającego, dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony.

§ 4

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym, w tym w szczególności ze stanem technicznym, programem funkcjonalno-użytkowym, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać przedmiot umowy na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza iż znana jest mu treść zawartego pomiędzy Zamawiającym a EKO-DOM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Uniszkach Cegielni (**„Wykonawca pierwotny”**) porozumienie z dnia 15.05.2026 (**„Porozumienie”**) skorelowanego z realizacją robót polegających na „Remoncie stołówki wraz z przebudową dachu w Szkole Podstawowej w Strzegowie” (**„Dokumentacja postępowania 1”**) oraz nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza ponadto, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem robót wykonywanych przez Wykonawcę pierwotnego, warunkami technicznymi realizacji Inwestycji oraz istniejącym stanem zaawansowania prac i nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń mogących wpływać na prawidłową realizację przedmiotu Umowy lub zakres odpowiedzialności Wykonawcy.
4. Wykonawca potwierdza, że okoliczność wykonywania robót przez Wykonawcę pierwotnego lub inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego lub Wykonawcy pierwotnego nie stanowi i nie będzie stanowić podstawy do:
 - a) ograniczenia lub wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości,
 - b) ograniczenia lub wyłączenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady,
 - c) odmowy usunięcia wad lub usterek,
 - d) uchylenia się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Umowy,- w zakresie robót wykonywanych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na prawidłowość wykonywania robót lub zachowanie parametrów technicznych przedmiotu Umowy, pod rygorem utraty prawa powoływania się na takie okoliczności w przyszłości.
6. Wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi może nastąpić wyłącznie w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że dana wada powstała

wylącznie wskutek działań podmiotu trzeciego i pozostaje bez jakiegokolwiek związku z zakresem robót wykonywanych przez Wykonawcę.

§ 5

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminach:
 - 1) termin rozpoczęcia prac projektowych – do 14 dni od daty podpisania Umowy;
 - 2) termin opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszelkimi uzgodnieniami i decyzjami zezwalającymi na realizację zadania (tj. wraz z uzyskaniem zgodnie z obowiązującym prawem - zamiennego pozwolenia na budowę: **4 miesiące** od daty podpisania umowy;
 - 3) termin wykonania remontu i odbioru pomieszczeń stołówki: **do 18.12.2026 r.**;
 - 4) termin zakończenia przedmiotu umowy: **9 miesięcy od podpisania umowy.**
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego (z wynikiem pozytywnym tj. niestwierdzającym wad istotnych), przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy, uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
3. Wprowadzenie wykonawcy na teren robót (przekazanie frontu robót) nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przejęcia terenu budowy. Z wprowadzenia wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
5. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji zamówienia, w układzie tygodniowym, zawierający wszystkie elementy robót wskazane w tabeli rozliczeniowej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi niniejszą umowę oraz umowę o udzielenie dotacji w ramach instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego z budżetu Województwa Mazowieckiego na realizację Zadania pn. Remont Szkoły Podstawowej w Strzegowie wraz z zagospodarowaniem terenu”. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem realizacji zamówienia przedstawionym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez zamawiającego.
6. Harmonogram realizacji zamówienia może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych elementów robót.
7. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu realizacji zamówienia nie prowadzi do zmiany terminów określonych w ust. 1 ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
8. Zamawiający przystąpi do odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 pkt 2) i dokona jej odbioru w terminie do 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę.
9. W sytuacji stwierdzenia braków lub błędów w dokumentacji, Zamawiający zwróci dokumentację Wykonawcy do poprawy.
10. Jeśli wskutek braku odbioru dokumentacji i zwrotu Wykonawcy niekompletnej lub zawierającej błędy dokumentacji, Wykonawca przekroczy termin określony w ust. 1 pkt 2), zapisy paragrafu dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio, przy czym do dni zwłoki nie wlicza się okresu między datą pierwszego złożenia dokumentacji, a jej zwrotem przez Zamawiającego.
11. Czas odbioru dokumentacji przez Zamawiającego wlicza się do czasu realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 1.

§ 6 Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory częściowe – na podstawie protokołów odbioru częściowego,
 - 2) odbiór techniczny końcowy - na podstawie protokołu odbioru technicznego końcowego,
 - 3) odbiór końcowy – na podstawie protokołu odbioru końcowego,
 - 4) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.
2. Zamawiający po zakończeniu całości robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1, dokona końcowego technicznego odbioru robót, natomiast po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego zostanie spisany protokół odbioru końcowego inwestycji stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej.
3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy i kierownicy robót), podwykonawcy oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego .
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru technicznego i końcowego Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pismem oraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
5. Wykonawca wraz z zawiadomieniem o osiągnięciu gotowości do odbioru technicznego końcowego przedkłada Zamawiającemu w 1 egz. operat kołaudacyjny. Instrukcja sporządzenia i zalecenia dotyczące zawartości operatu kołaudacyjnego stanowią załącznik nr 3 do umowy.
6. Niekompletność operatu kołaudacyjnego upoważnia Zamawiającego do zaniechania prowadzenia czynności odbioru końcowego technicznego, w takiej sytuacji nowy termin zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania operatu kołaudacyjnego wykonanego zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy.
7. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
8. Odbiór końcowy techniczny zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
9. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru technicznego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w ciągu 7 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
10. Odbiorom częściowym podlegają:
 - 1/ opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszelkimi uzgodnieniami i decyzjami zezwalającymi na realizację zadania (tj. wraz z uzyskaniem- zgodnie z obowiązującym prawem - zamiennego pozwolenia na budowę,
 - 2/ wykonania remontu pomieszczeń stołówek.
11. Za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszelkimi uzgodnieniami i decyzjami zezwalającymi na realizację zadania (tj. wraz z uzyskaniem- zgodnie z obowiązującym prawem - zamiennego pozwolenia na budowę), wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości określonej w tabeli rozliczeniowej, jednak nie więcej niż 8 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 umowy, powiększone o podatek VAT. Podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę jest protokół odbioru dokumentacji.
12. Odbiory częściowe zostaną rozpoczęte w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń (atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty deklaracje zgodności).
13. Protokół odbioru częściowego powinien zawierać tabelaryczne zestawienia robót, narastająco od początku trwania umowy, zawierające wszystkie elementy/pozycje wskazane w tabeli rozliczeniowej.
14. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.

15. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.
16. Badania, o których mowa w ust. 15 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
18. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 8, 9 i 11 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
19. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru końcowego.
20. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru na wniosek wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
21. Przed rozpoczęciem robót, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od podpisania umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu tabelę rozliczeniową sporządzoną przez Wykonawcę zgodnie z wymogami Zamawiającego, o stopniu szczegółowości nie mniejszym niż jak zostało to określone w załączniku nr 2 do niniejszej umowy. Tabela rozliczeniowa obejmuje końcowe wartości poszczególnych robót, objęte opisem przedmiotu zamówienia, wyliczone w odniesieniu do wartości robót określonych w ofercie Wykonawcy i będzie służyła do oszacowania (określenia) wartości robót przy odbiorach. Tabela rozliczeniowa nie będzie miała żadnego wpływu na wynagrodzenie należne wykonawcy określone w § 7 ust. 1 i będzie podlegała zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, które zawsze może zostać przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego uchylone. W szczególności Inspektor oraz Zamawiający ma prawo odmowy zatwierdzenia lub uchylenia wcześniej wydanego zatwierdzenia tabeli rozliczeniowej, jeśli jest ona przygotowana w sposób zawyżający płatności za jakikolwiek element robót w odniesieniu do średnich cen z biuletynów SEKOCENBUD i wartości szacunkowej zamówienia sporządzonej przez Zamawiającego, w uwzględnieniu kwot wskazanych w ofercie Wykonawcy. W przypadku braku odpowiednich cen w biuletynach SEKOCENBUD będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w biuletynach INTERCENBUD, ORGBUD, BISTYP.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego w łącznej kwocie zł brutto, słownie:, w tym VAT w wysokości % co stanowi kwotę: zł, wartość bez podatku VAT (netto) wynosi: zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w § 14 niniejszej umowy lub art. 445 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 30 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców,

których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców

4. W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturami, o których mowa w ust. 7 przedłożyć Zamawiającemu dowody w postaci faktur lub rachunków i potwierdzeń zapłaty za wykonane roboty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest również do przedłożenia Zamawiającemu pisemnych oświadczeń (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do umowy) podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego wynikających z realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności z wynagrodzenia wynikającego z umowy na inne podmioty, po uprzedniej zgodzie Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, wskazany na fakturze.
7. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów odbiorów częściowych i faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Łączna kwota wynagrodzenia wypłacana z tytułu odbiorów częściowych nie może przekroczyć 70 % kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1
9. Faktury będą przekazane elektronicznie za pomocą Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”). Obsługa KSeF, w szczególności wystawianie faktur i obowiązek weryfikacji dokumentów spoczywa na Wykonawcy.
10. Faktury wystawione w sposób nieprawidłowy, nierzetelny lub niezgodne z obowiązującymi przepisami („Zastrzeżenia”), Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do momentu wystawienia stosownej korekty faktury („Korekta”).
11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 10 termin płatności ulegnie proporcjonalnemu przedłużeniu oraz będzie liczony od dnia doręczenia stosownej Korekty (uwzględniającej konwalidację wszelkich Zastrzeżeń) za pośrednictwem KSeF.
12. W przypadku braku możliwości wystawienia faktury KSeF, z uwagi na awarię systemu, o której mowa w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025r., poz. 775 z późn. zm.) faktury będą przekazywane w postaci uzgodnionej przez strony, tj. drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej.
13. Brak terminowego przekazania dokumentów wyłącza odpowiedzialność Zamawiającego za ewentualne opóźnienia w rozliczeniach podatkowych lub księgowych Wykonawcy.
14. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:

Podmiot 2 (Nabywca):

Gmina Strzegowo,
ul. Plac Wolności 32,
06-445 Strzegowo
NIP 569 175 90 48

Podmiot 3 (Odbiorca) – rola: JST-Odbiorca

Urząd Gminy w Strzegowie,
ul. Plac Wolności 32,

15. Zamawiający określa minimalną wartość świadczenia stron, w rozumieniu art. 433 pkt. 4 ustawa Pzp na 70% kwoty określonej w § 7 ust. 1 umowy.
16. Rezygnacja Zamawiającego z realizacji części zamówienia w zakresie określonym w ust. 15 nie wymaga zawierania aneksu do umowy i będzie rozliczona w oparciu o tabelę rozliczeniową, a jeżeli nie będzie to możliwe o nakłady i wskaźniki cenotwórcze zawarte w aktualnych, na dzień sporządzania wyceny normatywach określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz Kosztorysowych Normach Nakładów Rzeczowych (KNR/KNNR) przy użyciu średnich cen materiałów, urządzeń, pracy sprzętu budowlanego, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych określonych w informacjach SEKOCENBUD wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W przypadku braku tych cen w informatorach SEKOCENBUD będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach INTERCENBUD, ORGBUD, BISTYP.
17. Wynagrodzenie za wykonane roboty zostanie zapłacone do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, tj.:
 - a) w roku 2026 – do 30 % kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1, co stanowi kwotę ... zł.
 - b) w roku 2027 - pozostała kwota wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości: 5% wartości wynagrodzenia brutto co stanowi kwotę słownie:
2. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie zabezpieczenia.
3. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad i usterek we wskazanym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek, będą pokrywane z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
4. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
5. W terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia.
6. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 9

Rękojnia za wady, i zastępcze usuwanie wad

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego robót. Wykonane obiekty stanowiąc będą części składowe nieruchomości gruntowej i jako takie będą podlegać reżimowi rękojmi za wady fizyczne nieruchomości.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
8. Termin usunięcia wad wynosi **14 dni** od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
9. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
10. Termin gwarancji zgodnie z zastrzeżeniem Wykonawcy złożonym w formularzu oferty wynosi miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
11. Wykonawca w dniu spisania protokołu odbioru końcowego inwestycji zobowiązuje się do wystawienia karty gwarancyjnej zgodnie z załączonym do Specyfikacji warunków zamówienia wzorem, stanowiącym integralną część umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

- 3) zaistniała konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat za sumę większą niż 5 % wartości umowy.
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Zatrudnienie podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, albo też zmiana zakresu wykonywanych przez nich robót bez zachowania postanowień niniejszej umowy i art. 464 ustawy Pzp, stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 5 ust. 1, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 30% wartości wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia Wykonawcy,

- 7) Kary w zakresie zatrudniania pracowników:
- a) za oddelegowania do wykonania prac wskazanych w § 3 ust. 5 pkt 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez Podwykonawcę,
 - b) odmowy podania danych i okazania dowodu tożsamości umożliwiającego identyfikację wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 5 pkt 1 na zasadach określonych w § 3 ust. 5 pkt 5 w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 5 pkt 5),
 - c) za zwłokę w przekazaniu oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 5 pkt 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
- 8) za zwłokę w przekazaniu harmonogramu realizacji zamówienia i tabeli rozliczeniowej - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 9) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku dodatniej waloryzacji wynagrodzenia – w wysokości 5% należnego wynagrodzenia brutto z tytułu waloryzacji przysługującej wykonawcy czy podwykonawcy), lecz nie więcej niż 5 000 PLN, za każdy taki przypadek, z zastrzeżeniem podpunktu 10), tj. w przypadku gdy Wykonawca dokona płatności po terminie, kara za brak zapłaty wskazana w podpunkcie 9) nie będzie naliczana,
- 10) za nieterminowaną zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku dodatniej waloryzacji wynagrodzenia – w wysokości 0,05% należnego wynagrodzenia brutto z tytułu waloryzacji za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż łącznie 5 000 PLN, za każdy taki przypadek.
2. Łączna wartość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 9 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy lub uzyskać jej wartość z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
8. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu § 1 ust. 8 umowy.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 13

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedłożenia tego projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty przedłożenia tego projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedłożenia tego projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty przedłożenia tego projektu umowy, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 2–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
21. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
22. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać postanowień niniejszej umowy, SWZ oraz przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.

§ 14

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający poza możliwością zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmiany Umowy, gdy zmiany spowodowane są wystąpieniem okoliczności takich jak:
 - 1) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w SWZ, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy;
 - 2) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót budowlanych opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiących przedmiot Umowy, powodującej zmianę sposobu wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy i zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, pod warunkiem osiągnięcia nie mniejszych parametrów końcowych wykonanych robót, na umotywowany wniosek Wykonawcy po akceptacji Zamawiającego;
 - 3) wystąpienie odmiennych od przyjętych w programie funkcjonalno-użytkowym warunków geologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub czasowych;
 - 4) wystąpienie wad lub błędów w programie funkcjonalno-użytkowym skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji robót lub koszty ich wykonania;
 - 5) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 6) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 7) wystąpienie dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy robót;
 - 8) niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne, archeologiczne, hydrologiczne, geologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Nadzór Inwestorski.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 możliwa jest zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania umowy, ceny, zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu Umowy i konstrukcji obiektów budowlanych, jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
3. W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
 - 1) opóźnienia wydania przez w/w organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane lub Wykonawca ma obowiązek je pozyskać na mocy przepisów prawa,
 - 2) odmowy wydania przez w/w organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, możliwa jest zmiana terminów pośrednich, a także terminu ostatecznego o okres wynikający z opisanych w ust. 3 okoliczności.
4. Pozostałe zmiany Umowy mogą być spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) siła wyższa, o której mowa w § 12, uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ;
 - 2) nieprzewidziane w SWZ warunki archeologiczne, techniczne, terenowe i wodne;

- 3) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym wraz ze zmianą wynagrodzenia wynikającą z wprowadzonych robót dodatkowych lub zamiennych;
- 4) wystąpienia robót zaniechanych – wyłączenie robót zaniechanych z realizacji wraz ze zmniejszeniem kwoty umownej wynikającej z tego wyłączenia;
- 5) zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac lub robót będących przedmiotem Umowy, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac lub robót w tym okresie, przeprowadzania prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
Wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne to takie warunki, które łącznie:
 - biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót, skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót,
 - ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania ofert wstecz. Okresem porównawczym będzie miesiąc.
- 6) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu w terminie terenu budowy stosownie do postanowień umowy;
- 7) niemożność wykonania robót będących przedmiotem Umowy z powodu braku dostępu do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 4 możliwa jest zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii robót i konstrukcji, jak również zmiany lokalizacji budowanych obiektów budowlanych i urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 4 pkt. 2 możliwa jest również zmiana ceny poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych, uzasadnionych i udokumentowanych kosztów.
6. W przypadku wystąpienia zwłoki, utrudnienia lub uniemożliwienia spowodowanego przez Zamawiającego bądź osoby przez niego upoważnione do działania w stosunku do Wykonawcy, zmianie ulegnie termin wykonania umowy odpowiednio o czas występującego opóźnienia bądź też o czas opóźnienia wynikający z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia.
7. Zmiana terminu wykonania Umowy odpowiednio o czas występującego opóźnienia bądź też o czas opóźnienia wynikający z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia, możliwa będzie ponadto:
 - 1) w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - 2) w przypadku wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
9. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę umowy.

10. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany ceny, jeśli zmiana Umowy dotyczy również zmiany ceny.
11. Kalkulacja ceny, o której mowa w ust. 10 zostanie dokonana zgodnie z następującymi zasadami: Wykonawca przedstawi kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (SEKOCENBUD) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. W przypadku braku tych cen w informatorach SEKOCENBUD będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte kolejno w informacjach INTERCENBUD, ORGBUD, BISTYP.
12. W terminie 21 dni od dnia otrzymania żądania zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
13. W przypadku konieczności zmiany postanowień umowy w wyniku odmiennych od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków geologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub czasowych, konieczne jest wykonanie przez Wykonawcę sprawdzających badań podłoża gruntowego w obecności Zamawiającego. O terminie realizacji badań Wykonawca poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowym. Wyniki z przeprowadzonych badań Wykonawca dołączy do wniosku dotyczącego zmiany umowy.
14. W przypadku zmiany umowy w wyniku zmiany wynagrodzenia na skutek robót dodatkowych, robót zamiennych, zmiany technologii, zaniechania robót – roboty te będą rozliczne na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o nakłady określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych.
15. Zamawiający przewiduje możliwość korygowania (waloryzacji) wynagrodzenia Wykonawcy dla oddania zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
16. Waloryzacja będzie możliwa w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej – budowa budynków, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dzielnicowej Bazie Wiedzy pod linkiem: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx, lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, ogłoszone do miesiąca wystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
17. Wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca wystawienia faktury (miesiąc n-ty) oraz uwzględnienie stałego współczynnika „a” wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen

produkcji budowlano-montażowej – budowa budynków publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)
 „W₂”, „W₃”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej – budowa budynków publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)
 W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej – budowa budynków publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)
 „W_n” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej – budowa budynków publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

Ilorazy wskaźników cen (np. $\frac{W_1}{100}$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji W_{w (n)} należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

18. Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowana począwszy od 7 miesiąca po podpisaniu umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 5% wynagrodzenia umownego netto.
19. Nie później niż w terminie 10 dni (liczy się data wpływu do Zamawiającego) po opublikowaniu przez GUS wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej – budowa budynków dotyczącego miesiąca w którym wystawiono fakturę za dany etap, Wykonawca ma prawo złożyć do Zamawiającego wniosek o waloryzację ze wskazaniem:
 - 1/ wartości wskaźnika waloryzacji dotyczących Wynagrodzenia za dany Etap,
 - 2/ wartości waloryzacji
 - 3/ faktury obejmującej wynagrodzenie z tytułu wykonania etapu podlegające waloryzacji
 - 4/ wpływu zmiany cen i materiałów na koszty wykonania zamówienia.
 Wniosek o waloryzację podlega pisemnej akceptacji Zamawiającego. Uchybienie przez Wykonawcę zastrzeżonemu w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu terminowi doręczenia Zawiadomienia o waloryzacji oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację wynagrodzenia za etap, za który faktura została wystawiona.
20. Wykonawca ma prawo, nie później jednak niż w terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o akceptacji wniosku o waloryzację, o którym mowa w pkt. 19 powyżej, przedłożyć Zamawiającemu fakturę wystawioną z tytułu waloryzacji Wynagrodzenia zgodnie z wartością waloryzacji wynagrodzenia wynikającą z zaakceptowanego przez Zamawiającego Wniosku o waloryzacji („Faktura Waloryzacji”), z terminem płatności wynoszącym 30 dni. Uchybienie przez Wykonawcę zastrzeżonemu w zdaniu poprzednim terminowi na wystawienie faktury waloryzacji oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o zapłatę z tytułu waloryzacji części Wynagrodzenia objętej zaakceptowanym przez Zamawiającego odpowiednim wnioskiem o waloryzację.
21. W przypadku, gdy wartość waloryzacji wynagrodzenia z tytułu wykonania danego etapu, zgodnie, będzie miała wartość ujemną, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni po opublikowaniu wskaźnika dotyczącego miesiąca kalendarzowego, w którym faktura z tytułu wykonania danego etapu została wystawiona, do:
 - 1/ wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej do faktury wystawionej z tytułu wykonania danego etapu, obniżając stosownie wynagrodzenie objęte daną fakturą z tytułu wykonania danego etapu o wartość waloryzacji, oraz
 - 2/ zapłaty na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury korygującej kwoty stanowiącej wartość waloryzacji netto. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę zobowiązaniu do wystawienia faktury korygującej do faktury z tytułu wykonania danego etapu, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,01 % wynagrodzenia objętego daną fakturą z tytułu wykonania danego etapu za każdy dzień zwłoki w wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu odpowiedniej faktury korygującej.

22. W odniesieniu do faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym w przypadku, gdy w dniu wystawienia faktury wskaźniki GUS z tego miesiąca nie zostaną opublikowane, wynagrodzenie objęte tą fakturą waloryzowane będzie w oparciu o ostatnie aktualne wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej – budowa budynków dostępne w dacie wystawienia faktury.
23. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
24. Waloryzacja nie będzie naliczana dla okresu po przekroczeniu terminów realizacji określonych w § 5 ust. 1 pkt 2 i 3 umowy oraz harmonogramie realizacji zamówienia.
25. Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 2% w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie ofertowym.
26. Podstawą do dokonania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy zawierając zestawienia cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia zawartych w kosztorysie ofertowym, potwierdzająca wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia.
27. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia. (dot. waloryzacji).
28. Wysokość limitów wskazanych w § 7 ust. 17 może ulec zmianie pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w Budżecie Gminy Strzegowo i w obowiązującej Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Strzegowo. W takim przypadku strony dokonają odpowiedniej zmiany zapisów § 7 ust. 17 w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
Zamawiający: Gminą Strzegowo, ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo
Wykonawca:.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

3. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - załącznik nr 1 – formularz oferty wykonawcy,
 - załącznik nr 2 – wzór tabeli rozliczeniowej,
 - załącznik nr 3 – instrukcja sporządzania i zalecenia dotyczące zawartości operatu kolaudacyjnego,
 - załącznik nr 4 - wzór oświadczenia podwykonawcy.
5. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy, dokumenty składane przed podpisaniem umowy stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
7. Przedstawicielami Stron są:
 - 1) Zamawiającego:
Przedstawiciel Zamawiającego:
 - 2) Wykonawcy:
Kierownik budowy:
Przedstawiciel Wykonawcy:
8. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY